

## Gewerbegebiete:

Bezeichnung	Größe in ha	freie Kapazität	Grundstückspreis	Ansprechpartner	Lage und Besonderheiten
Gewerbegebiet Glindenberg, Straße I	5,0 ha	5000 m <sup>2</sup>	25,- DM/m <sup>2</sup> vollerschlossen	Stadtverwaltung WMS August-Bebel-Straße 24 39326 Wolmirstedt • Liegenschaften Frau Spura ☎ 039201/64733	zentrale verkehrsgünstige Lage an der K1171 • direkter Gleisanschluss • 5 km zur A2, 1 km zur B189 • 5 km Binnenhafen Magdeburg Rothensee <b>geeignet für:</b> • Baubetriebe • Produzierendes Gewerbe • Logistikunternehmen • Gewerbebetriebe aller Art
Erweiterung	5,6 ha	5000 m <sup>2</sup>	ca. 15,00 DM/m <sup>2</sup> Erschließungsbeiträge sind noch zu erwarten	• Planung Frau Bunk ☎ 039201/64729 e-mail: stadt.wms.info@t-online.de	• Produzierendes Gewerbe • Logistikunternehmen • Gewerbebetriebe aller Art
Gewerbegebiet Nord I	16 ha davon: 1,5 ha Sondergebiet	ca. 10 ha teilerschlossen	15,- bis 35,- DM/m <sup>2</sup>	Stadtverwaltung Wolmirstedt • Liegenschaften • Planung	zentrale und verkehrsgünstige Lage an der B189/L44 • 5Min zur A2/A14, 15Min zum Zentrum Magdeburg • SO-Gebiet mit Einkaufspark bebaut <b>geeignet für:</b> • Gewerbebetriebe aller Art
Industrie- und Gewerbegebiet Nord II	35 ha davon: 10,5 ha Industriegebiet 24 ha Gewerbegebiet	teilerschlossen 5,5 ha teilerschlossen 10 ha	ca. 12,- DM/m <sup>2</sup>  ca. 12,- DM/m <sup>2</sup>	Stadtverwaltung Wolmirstedt • Liegenschaften • Planung	zentral verkehrsgünstige Lage an der L44/K1171A • unmittelbare Anbindung. an die B189 • direkter Gleisanschluss <b>geeignet für:</b> • Gewerbebetriebe aller Art • Betriebe die aufgrund ihrer Lärmemission nur in Industriegebieten zulässig sind • Einzelhandelsbetriebe des nichttäglichen Bedarfs wie Handel mit Pkw, Lkw oder Campingwagen • bauorientierte Märkte
Gewerbegebiet Südlich Mittelkanal	9 ha	ca. 7 ha	teilerschlossenes Gebiet	MAST Bau GmbH Lorenzweg 40 39124 Magdeburg Tel.: 0391/536010	• Verkehrsgünstige Lage an der B189 • direkte Lage am Mittelkanal • 5 Min zur A2 und A14 <b>geeignet für:</b> Gewerbebetriebe aller Art, Insb. Bau und Logistik