

Wohngebiete:

<b>Bezeichnung</b>	<b>Größe in ha</b>	<b>freie Kapazität</b>	<b>Grundstückspreis</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Lage und Besonderheiten</b>
WG Elbeu Sonnenblick	rund 13 ha	zahlreiche Grundstücke für EFH und DH	150,- DM/m <sup>2</sup> vollerschlossen	NILEG Niedersächsische Gesellschaft für Landesentwicklung und Wohnungsbau mbH Walter-Gieseking-Straße 6 30159 Hannover Tel: 0511/8116255 Frau Börner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• idyllische Ortsrandlage am Hang, umringt von Kleingärten und einem Landschaftsschutzgebiet</li> <li>• direkte Anbindung an Ortsumgehung Bundesstraße 189</li> <li>• 5 min zur A2 /A14</li> <li>• 15 min ins Stadtzentrum Magdeburg</li> <li>• Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz</li> <li>• S-Bahnhof in Wolmirstedt</li> </ul>
WG Colbitzer Chaussee	rund 14 ha	Einzelstandorte für EFH und DH	120,- DM/m <sup>2</sup> vollerschlossen	NILEG	<p>zentrale Ortsrandlage mit direktem Anschluss an die B189</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 Gehminuten ins Stadtzentrum</li> <li>• 5 Gehminuten. zum S-Bahnhof</li> </ul>
WG Bleicher Weg	0,7 ha	Grundstücke 600 – 800 m <sup>2</sup> und Eigentums- wohnungen 2-und 3 RWE	ca. 150,- DM/ m <sup>2</sup> vollerschlossen	Erschließungs GbR Bleicher Weg 39326 Wolmirstedt Friedensstraße 4 Tel. 039201/21405	<p>idyllisches kleines Wohngebiet direkt an der Ohre, umgeben vom LSG unweit des Stadtzentrums</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alle wichtigen Einrichtungen sind in 5 Gehminuten zu erreichen</li> </ul>
WG Bauernweg	0,4 ha	Einzelgrund- stücke für DHH rund 400 m <sup>2</sup>	ca. 145,- DM vollerschlossen	Treuhandliegenschafts- gesellschaft 39104 Magdeburg Universitätsplatz 12 Tel. 0391/5374355 Frau Most	<p>kleines Wohngebiet in zentraler Lage umgeben von Gärten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• direkter Anschluss an B 189</li> <li>• 5 Gehminuten ins Stadtzentrum</li> <li>• 8 Gehminuten zum S-Bahnhof</li> </ul>